

**UVJETI**

za odobravanje gotovinskih nenamjenskih kredita  
**za korisnike** stambenog potrošačkog kredita na temelju Zakona o subvencioniranju stambenih kredita

Za sve tražitelje kredita koji podnesu zahtjev za kredit od 01. siječnja 2020. do 31. ožujka 2020. Banka ne naplaćuje naknadu za obradu kreditnog zahtjeva.

**UVJETI KREDITA**

<b>Korisnik kredita</b>	<p>Minimalna starosna dob sudionika u kreditnom poslu je 18 godina.</p> <p>Korisnik kredita je fizička osoba sa prebivalištem na području Republike Hrvatske kojem je prethodno odobren od strane APN-a, stambeni potrošački kredit na temelju Zakona o subvencioniranju stambenih kredita.</p> <p>Korisnik kredita koji je radno aktivan u trenutku konačne otplate kredita ne može biti stariji od 67 godina.</p>	
<b>Iznos kredita</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>od 10.000 do 220.000 KN</b></li> <li>• <b>od 1.500 do 30.000 EUR</b> u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja kredita</li> </ul> <p>Klijentu se odobrava iznos nenamjenskog kredita čiji anuitet ne smije biti veći od iznosa subvencioniranog dijela anuiteta stambenog kredita APN.</p>	
<b>Rok otplate</b>	<p>Minimalni rok otplate 13 mjeseci</p> <p>Maksimalni rok otplate ne može biti duži od odobrenog roka subvencioniranja stambenog kredita, ali ne duže od 10 godina.</p>	
<b>Godišnja kamatna stopa (klijent*)</b>	EUR	KN
	<p><b>3,99%</b> godišnja, promjenjiva vezana uz 6M NRS1 za EUR** + fiksni dio 3,74% (EKS 4,06%)</p>	<p><b>3,99%</b> godišnja, promjenjiva vezana uz 6M NRS1 za HRK*** + fiksni dio 3,68% (EKS 4,06%)</p>
<p>Izračun efektivne kamatne stope (EKS) se temelji na pretpostavci isplate kredita 01.01. i plaćanje interkalarnih kamata 01.02.. Visina EKS-a može biti različita od navedene ovisno o datumu iskorištenja i iznosu kredita. U izračunu je prikazana visina EKS za iznos kredita od 15.000,00 EUR/100.000,00 HRK, na rok otplate 5 godina.</p>		
<b>Naknada</b>	Bez naknade.	
<b>Način obračuna kamate</b>	Kamata se obračunava primjenom dekurzivne metode i proporcionalnog kamatnjaka.	
<b>Zatezna kamata</b>	U visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva sukladno prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje, koju utvrđuje Hrvatska narodna banka i objavljuje svakog 1.siječnja i 1.srpnja u „Narodnim novinama“.	
<b>Rizik promjenjive kamatne stope</b>	Promjenjiva kamatna stopa izračunata je u skladu s Metodologijom utvrđivanja promjenjivih kamatnih stopa na dane kredite i primljene depozite od fizičkih osoba (dalje: Metodologija), a sastoji se od promjenjivog i fiksnog dijela. Promjenjivi dio kamatne stope se sastoji od referentne kamate koju čini 6-mjesečni NRS1 za EUR ili NRS1 za HRK	

	<p>ovisno o valuti kredita kojeg periodično utvrđuje i objavljuje Hrvatska udruga banaka na stranicama <a href="http://www.hub.hr">www.hub.hr</a>, te se mijenja ovisno o promjeni stope referentne kamate.</p> <p>Npr. rast referentne kamatne stope uz koju je vezana kamatna stopa po ugovorenom kreditu može utjecati na rast mjesečne vrijednosti anuiteta i utjecati na financijski položaj potrošača i sposobnost otplate kredita, ali i obrnuto (njenim smanjenjem, smanjit će se i iznos anuiteta).</p> <p>Vjerojatnost promjene kamatne stope je veća što je duže ugovoreno razdoblje.</p>
<b>Rizik promjene tečaja</b>	<p>Za kredite odobrene u kunama, rizik promjene tečaja ne postoji.</p> <p>Krediti odobreni uz valutnu klauzulu EUR podložni su tečajnom riziku. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute uslijed promjene deviznog tečaja. Tečajni rizik može realno umanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a samim tim i iznos obveza ili potraživanja, kao što je iznos otplate kredita, a na što su upozoreni korisnici kredita prilikom podnošenja zahtjeva za dodjelu kredita.</p> <p>Krediti odobreni uz valutnu klauzulu EUR isplaćuju se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) na dan isplate kredita odnosno na dan isplate svake pojedine tranše.</p>
<b>Način korištenja</b>	Iznos kredita isplaćuje se na račun korisnika kredita.
<b>Otplata</b>	<p>Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima na dan sukladno odabiru korisnika kredita.</p> <p>Krediti odobreni uz valutnu klauzulu EUR otplaćuju se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) važećem na dan plaćanja.</p>

*\*Klijent Banke je osoba kojoj se isplaćuju redovna primanja na račun u Banci i koja su osnova za izračun kreditne sposobnosti.*

*\*\*visina 6-mjesečnog NRS1 za EUR od 01.01.2020. iznosi 0,25%.*

*\*\*\*visina 6-mjesečnog NRS1 za HRK od 01.01.2020. iznosi 0,31%.*

## **KREDITNA SPOSOBNOST**

Kreditna sposobnost utvrđuje se sukladno internim aktima Banke.

## **POTREBNA DOKUMENTACIJA**

Sukladno dokumentu Dokumentacija potrebna za utvrđivanje kreditne sposobnosti i preuzima se iz odobrenog stambenog kredita na temelju Zakona o subvencioniranju stambenih kredita.

## **INSTRUMENTI OSIGURANJA**

Za iznose  $\leq$  50.000,00 kuna/6.700,00 EUR

- bez instrumenata osiguranja

Za iznose  $>$  50.000,00 kuna/6.700,00 EUR

- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika potvrđena kod javnog bilježnika
- Zadužnica potvrđena kod javnog bilježnika

Ukoliko se procijeni potrebnim, Banka može tražiti i dodatne instrumente osiguranja. Banka ima diskrecijsko pravo i odbiti traženi kredit, bez dodatnog obrazloženja.

## **PRIMJENA UVJETA**

Ovi Uvjeti primjenjuju se zajedno s Općim uvjetima Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama, koji su na snazi, kao i drugim aktima Banke kojima se propisuje kreditno poslovanje s fizičkim osobama te će se na sve što nije regulirano ovim Uvjetima primjenjivati Opći uvjeti.

Doneseni su 23.12.2019. godine te objavljeni na službenim stranicama Banke [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr), a primjenjuju se od 01.01.2020. godine. Danom primjene ovih Uvjeta prestaju važiti Uvjeti za odobravanje gotovinskih nenamjenskih kredita za korisnike stambenog potrošačkog kredita na temelju Zakona o subvencioniranju stambenih kredita od dana 13.08.2019. godine.

Reprezentativni primjer ukupnog iznosa kredita i ukupnih troškova

	Uz valutnu klauzulu EUR	U kunama
Glavnica kredita	15.000,00	100.000,00
Kamatna stopa	3,99%	3,99%
Efektivna kamatna stopa	4,06%	4,06%
Rok otplate kredita	60 mjeseci	60 mjeseci
Broj anuiteta	60	60
Mjesečni anuitet	276,18	1.841,20
Kamata za razdoblje otplate kredita	1.570,84	10.472,06
Interkalarna kamata	49,88	332,50
Naknada za obradu kredita	0,00	0,00
Ukupan iznos za plaćanje	16.620,72	110.804,56

Izračunato po redovnoj kamatnoj stopi, na rok otplate 5 godina, uz pretpostavku isplate kredita 01.01. i plaćanje interkalarne kamate 01.02.

**Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo**